

ДОГОВІР ПРО ЗМІНИ № 11
до Договору оренди від 29.04.2005 № 1407/д, зі змінами,
нерухомого майна, що належить до державної власності

місто Запоріжжя

“ 19 “ 05 2020 року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42767945, місцезнаходження якого: 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 84 (далі - Орендодавець), яке є правонаступником майна, прав та обов'язків Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області відповідно до наказу Фонду державного майна України від 17.01.2019 № 39 „Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України”, в особі заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Дмитрієва Олександра Володимировича, що діє на підставі наказу Фонду державного майна України від 20.03.2019 №75-р „Про призначення Дмитрієва О.В.”, наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 28.04.2020 № 109-к „Про тимчасове підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення”, з одного боку, та Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро), ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43314918, місцезнаходження якого: 49027, Дніпропетровська область, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 21 А, (далі - Орендар) в особі першого заступника начальника Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) Захарової Ольги Валеріївни, що діє на підставі наказу Міністерства юстиції України від 20.12.2019 № 4020/к, з іншого боку, уклали цей договір про зміни про наступне:

1. Керуючись ч.1 ст. 651 Цивільного кодексу України, ст. 188 Господарського Кодексу України, на підставі листа Орендаря щодо внесення змін до договору оренди від 29.04.2005 № 1407/д, зі змінами, (далі - Договір оренди), відповідно до пункту 10.3. Договору оренди, Орендар і Орендодавець прийшли до згоди внести наступні зміни та доповнення до Договору оренди:

1.1. По тексту Договору оренди замість слів та цифр „ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02891463, місцезнаходження якого: 69017, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164” слід читати „Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро), ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43314918, місцезнаходження якого: 49027, Дніпропетровська область, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 21 А,” - Орендар з 01.01.2020

1.2. Пункт 1.2. Договору оренди викласти в наступній редакції :

„1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення Відділу державної реєстрації актів цивільного стану у Запорізькій області Управління державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)

Використання орендованого державного майна не за призначенням забороняється.”

1.3. Пункт 3.1. Договору оренди доповнити наступним абзацем:

„ Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб - сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізовує державну політику у сфері статистики.”

1.4. Пункт 3.6. Договору оренди викласти в наступній редакції:

„3.6. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за № 1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 „Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету (зі змінами)”.

1.5. РОЗДІЛ 4 Договору оренди викласти в наступній редакції:

„4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.5., 5.6., 6.3. цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року № 686, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за № 711/32163.”

1.6. Пункт 5.6. Договору оренди викласти в наступній редакції:

„5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.”

1.7. Пункт 5.11. Договору оренди викласти в наступній редакції:

„5.11. Протягом 10 робочих днів після укладення цього Договору застрахувати Майно на користь Балансоутримувача на суму, не менше ніж його вартість за актом оцінки, у порядку визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).”

1.8. РОЗДІЛ 6 Договору оренди доповнити пунктом 6.3.:

„6.3. За письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.”

1.9. Розділ 7 Договору викласти в наступній редакції:

„ 7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.”

1.10. РОЗДІЛ 8 Договору оренди викласти в наступній редакції:

„ 8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням звітів. ”

1.11. Пункт 10.2. Договору оренди викласти в наступній редакції:

„10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.”.

1.12. Пункт 10.3. Договору оренди викласти в наступній редакції:

„10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такій самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.”

1.13. Пункт 10.5. Договору оренди викласти в наступній редакції:

„10.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

закінчення строку, на який його було укладено;

загибелі орендованого Майна;

достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

банкрутства Орендаря;

ліквідації Орендаря-юридичної особи.”

1.14. Пункт 10.6. Договору оренди викласти в наступній редакції:

„10.6. У разі якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий строк відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються договором про внесення змін до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.”

1.15. Розділ 10 доповнити пунктами 10.11., 10.12., 10.13., 10.14., 10.15.:

„10.11. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

користується Майном не відповідно до умов цього Договору;

погіршує стан Майна;

не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт Майна;

без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;

перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або уповноваженого органу управління здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору.

10.12. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Орендодавця.

10.13. Поліпшення Майна, зроблені Орендарем як за згодою, так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

10.14. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів Орендар повертає Балансоутримувачу (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець).

10.15. Майно вважається поверненим Орендодавцю/Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря."

2. Цей Договір про зміни вступає в силу з моменту його підписання сторонами і є невід'ємною частиною Договору оренди.

3. Цей Договір про зміни складено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Перший примірник – Орендодавця, другий – Орендаря, третій надається Орендарем Балансоутримувачу.

4. Юридичні адреси сторін:

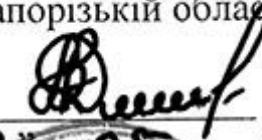
Орендодавець: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20495280.

Орендар: 49027, Дніпропетровська область, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 21 А код ЄДРПОУ 43314918.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

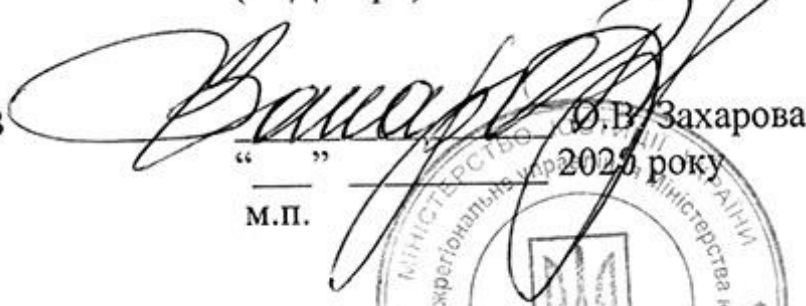
Заступник начальника Регіонального відділення - начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області


О. ДМИТРИЄВ
"28" 05 2020 року
М.П. 

ОРЕНДАР:

Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)

Перший заступник начальника Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)


О.В. Захарова
" " 2020 року
М.П. 

